

# Beispiel Schiedsgutachten: Auflösung einer GbR

Vortrag bei der HLBS/SVK-Diskussions-  
tagung am 28.10.2016 in Künzell  
Karsten Beck

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Der GutachterRing



**Schleswig-Holstein**  
Axel Schulze



**Nordrhein-Westfalen**  
Dr. Rüdiger Heidrich

**Nordrhein-Westfalen**  
Nico Wolbring



**Baden-Württemberg**  
Dr. Martin Rometsch



**Mecklenburg-Vorpommern**  
Frank Rixen



**Niedersachsen**  
Gütter & Kollegen  
Dr. Kornelius Gütter,  
Karsten Beck und  
Sebastian Krebs



F. 4

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Inhalte

- (1) Ausgangslage: Eine GbR soll aufgelöst werden
- (2) Ortstermin
- (3) Niederschrift
- (4) Methoden
- (5) Vor- und Nachteile (Grenzen)
- (6) Fazit



F. 5

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Eine GbR soll aufgelöst werden

Standardfehler: Emotionale  
Differenzen sollen durch Gutachter  
auf der Sachebene gelöst werden

F. 6

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Schiedsgutachten

Verfahrensordnung § 3:

- Bildung Schätzungsausschuss
    - jede Partei benennt Sachverständigen
    - die Gutachter benennen Obmann
    - = 3 Mitglieder, alle öffentlich bestellt
  - alternativ: beide Parteien verständigen sich einvernehmlich auf einen Gutachter
- > beide Parteien sind gleichberechtigte Auftraggeber**

F. 7

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## GbR Auflösung - Bewertung

- Feldinventar, Vorräte
  - Maschinen
  - Einkaufs-/Verkaufskontrakte
  - Verpflichtungen **Zwischenfrucht, Pacht**
  - Zahlungsansprüche, Prämien
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Gebäude, bauliche Anlagen</li><li>• Pachtverträge</li><li>• Lieferrechte</li></ul> | <b>Getreidelager</b><br>} wenn im<br>Eigentum der<br>Gesellschaft |
|--|---|

F. 8

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Ortstermin - ein heißes Eisen!

- Befangenheitsgründe vermeiden
- Transparenz
- beide Parteien laden, informieren, ...
- respektvollen Umgang gewährleisten
- alle Argumente der Parteien aufnehmen und prüfen
- sorgfältige Datenerfassung

-> Emotionen bändigen durch  
Objektivierung der Sachverhalte!

F. 9

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Werkzeug: Niederschrift (1)

- **wer,**
- **was,**
- **wie!**
- bereitgestellte Unterlagen
- Grundlagen: Gesellschaftsvertrag, hilfswise Schätzungsordnung, Verfahrensordnung für Schiedsgutachter
- auf Verbindlichkeit hinweisen

F. 10

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Werkzeug: Niederschrift (2)

- Mitwirkungspflicht der Auftraggeber
- bei Maschinen: Mängelfreiheit bestätigen lassen
- Vorabzug -> Stellungnahme der Parteien innerhalb Frist möglich
- Kostenverteilung für das Gutachten regeln

F. 11

[www.gutacherring.de](http://www.gutacherring.de) 

## Verbindlichkeit (1)

- Die Parteien beauftragen den Schiedsgutachter, die nach den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages der X/Y GbR vom 01.07.2000 notwendigen Schätzungen und Bewertungen für sie im Rahmen eines Schiedsgutachtens verbindlich durchzuführen.
- Die Schätzungen und Bewertungen haben nach billigem Ermessen zu erfolgen. Eine Anfechtung der Bewertungen gem. § 319 BGB soll nur dann möglich sein, wenn die Entscheidungen insgesamt offenbar unbillig oder offenbar unrichtig sind.

F. 12

[www.gutacherring.de](http://www.gutacherring.de) 

## Verbindlichkeit (2)

**ACHTUNG:** Das Schiedsgutachten ist nur anfechtbar, wenn es offensichtlich unrichtig oder schlichtweg leicht feststellbar falsch ist!

z. B.

- wesentliche Verfahrensmängel (parteilich!)
- falsche Bewertungsmethode
- Bewertungsergebnis offenbar unrichtig
- offenbar unvollständige Erwägungen
- gravierende Begründungsmängel

F. 13

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Verbindlichkeit (2)

**ACHTUNG:** Das Schiedsgutachten ist nur anfechtbar, wenn es offensichtlich unrichtig oder schlichtweg leicht feststellbar falsch ist!

z. B.

- **wesentliche** Verfahrensmängel (parteilich!)
- falsche Bewertungsmethode
- Bewertungsergebnis **offenbar** unrichtig
- **offenbar** unvollständige Erwägungen
- **gravierende** Begründungsmängel

F. 14

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Methoden (1)

- Verkehrswert oder
- Wirtschaftlicher Gebrauchswert?
- Wo liegt der Verkehrswert?

<b>Händler Einkaufspreis</b>	<b>10.000 €</b>
<b>Landwirte Verkaufspreis</b>	<b>12.000 €</b>
<b>Händler Verkaufspreis</b>	<b>13.000 €</b>
<b>Angebotspreis Internet-Börse</b>	<b>14.000 €</b>

F. 15

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Methoden (2)

- Grundlage ist Gesellschaftsvertrag inkl. Anlagen
- Wie wurde bei Gesellschaftsgründung bewertet?
- Wie geht es nach der Auseinandersetzung weiter: Zerschlagung oder Fortführung?

F. 16

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Beispiele für Ernteschätzung

Methode	Ertrags- schätzung Anfang Juli	Ernte- ertrag
Erntermittlung LSKN 2009 (5 x 1m <sup>2</sup> ) WW:	+ 6 %	95 dt/ha
SV-Seminar 2004 WG:	- 12 %	92 dt/ha
SV-Seminar 2004 WW:	- 5 %	103 dt/ha
SV-Workshop 2009 Mecklenburg-Vorp. WW:	+4 % -16%/+21%	57 dt/ha
SV-Seminar 2014 WW:	-12 %	102 dt/ha

- > sehr zeitaufwendig, teilw. fehlerbehaftet
- > alternativ: verkaufte Menge?

## Bewertung Inventar

- **Stichtag** (z. B. 30.06.2016)
- Preisansatz Vorräte:  
häufig Einkaufspreise – Abschlag X %  
z. B. Diesel – 0 %  
Zuckerrübensaatgut – 40 %
- Preisansatz Ernte:  
Preis Vorkontrakte, Ableitung von  
Terminbörse, Verkaufspreis in der  
Ernte?

## Form des Schiedsgutachtens

- Einfachheit oder
- Eindeutigkeit

Der Umfang des Schiedsgutachtens sollte situationsbedingt entschieden und mit den Auftraggebern (beide Parteien) gemeinsam besprochen werden

F. 19

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Schiedsgutachter (1)

### **Vorteile:**

- kostengünstig, zeitsparend
- Gerichtsweg wird vermieden
- Klärung mit Sachverstand
- Vertraulichkeit
- Verbindlichkeit

F. 20

[www.gutachtering.de](http://www.gutachtering.de)



## Schiedsgutachter (2)

### Nachteile:

- Verbindlichkeit
- Verantwortung liegt bei einer Person: Überforderung des Schiedsgutachters möglich
- keine Klärung rechtlicher Fragen

F. 21

[www.gutacherring.de](http://www.gutacherring.de) 

## Fazit - Schiedsgutachter

- freiwillig und verbindlich
- Neutralität ist das höchste Gut des Sachverständigen
- häufig bestehen emotionale Differenzen -> hier kann ein Schiedsgutachter schnell überfordert sein
- Niederschrift ist wichtiges Werkzeug
- Sachverhalte objektivieren
- Die Beauftragung eines Schiedsgutachters kann eine Lösung für zielorientierte Streitparteien sein (aber nicht mehr)!

Vielen Dank für Ihre

Aufmerksamkeit!

Karsten Beck, Gütter & Kollegen  
Feldstraße 18, 31141 Hildesheim  
Tel. 05121-2842790  
beck@gutacherring.de

[www.gutacherring.de](http://www.gutacherring.de)

