

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

Bewertung von Aufwuchsschäden und Bewirtschaftungerschwernissen

Inhouse-Seminar bei der
ILF CONSULTING ENGINEERS GERMANY GMBH
am 21. Juli 2026 in Bremen.

Karsten Beck, landwirtschaftlicher Sachverständiger.

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 1

1

Erst Reden und
informieren
→ Dann Pflöcke
einschlagen



Karsten Beck, Existenzgefährdung Landwirtschaft, 27. Juli 2026, Diebstahl AG München Folie 3

3

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

persönliche Vorstellung

Karsten Beck

- Agraringenieur (FH Osnabrück)
- ehemals landwirtschaftlicher Berater in den neuen Bundesländern
- ehemals Dozent Warenterminbörsenakademie
- Selbständiger Landwirt
- Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen als Sachverständiger öffentlich bestellt und vereidigt seit 2002
- Partner im Sachverständigenbüro Gütter & Kollegen

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 4

4

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

Inhalte

- (1) Verhalten beim Ortstermin
- (2) Nützliche Quellen, Hilfsmittel
- (3) Schadensschätzung
Getreide, Raps, Mais, Grünland
- (4) Welche Kostenansätze?
- (5) Mitverschulden/ ordnungsgemäße
Bewirtschaftung




21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 5

5

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ortstermin - Sachverständiger

- Befangenheitsgründe vermeiden
- Alle Parteien laden
- Alle Argumente der Parteien aufnehmen und prüfen
- Ordentliche Beweissicherung
- Emotionen bändigen
- Sachverhalt objektivieren!

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 6

6

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Beweissicherung (1)

- Tatort: Gemarkung, Flur, Flurstück, Bonität, Ertragsniveau, Schlag-Bezeichnung, Schlaggröße, Frucht, Vorfrucht, Sorte, Bodenbearbeitung
- Ortsbegehung: Datum, Teilnehmer, Beobachtungen, Skizze, Fotos mit Maßangaben (Zollstock etc.), Messungen **Schadensprotokoll siehe Seminarunterlagen**
- Geschädigter: **Seminarunterlagen**

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 7

7

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Beweissicherung (2)

Für strittige Fälle besonders wichtig!

- Mehrere Bonituren (1-3/ha) im Bestand durchführen und dokumentieren (z.B. Anteil geschädigter Pflanzen, Bestandesdichte etc.)
- Fotodokumentation (mit Zollstock)
- Vorrangegangene Arbeitsgänge dokumentieren, Schlagkartei

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 8

8

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Für die Bonitur

- Getreide (1 m²):
bei 20 cm Reihenabstand 5 lfdm,
bei 12,5 cm Reihenabstand 8 lfdm
- Mais (5 m²):
bei 75 cm Reihenabstand 6,67 lfdm
- Zuckerrüben (10 m²):
bei 45 cm Reihenabstand 22,22 lfdm
bei 50 cm Reihenabstand 20 lfdm

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 9

9

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

Beweissicherung (3)



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 10

10

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

Inhalte

- (1) Verhalten beim Ortstermin
- (2) Nützliche Quellen, Hilfsmittel
- (3) Schadensschätzung
Getreide, Raps, Mais, Grünland
- (4) Welche Kostenansätze?
- (5) Mitverschulden/ ordnungsgemäße
Bewirtschaftung




21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 11

11

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

Nützliche Quellen

- Schätztabellen
- Richtwert-Deckungsbeiträge
- Feldblockfinder / Google-Earth
- Geoinformationssystem z. B. QGIS
- Flächennachweis Agrarförderung
- Erntestatistik
- Regionale Versuchsergebnisse



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 12

12

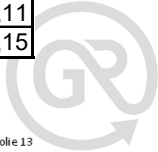
 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

LWK: Richtsätze in €/m²

Frucht	Erntepreis [€/dt zzgl. USt]	Ertragsstufe		
		4 80 dt/ha	5 90 dt/ha	7 100 dt/ha
Weizen (A/B)	19,29	0,16	0,17	0,19
Raps	45,38	0,16	0,18	0,23
Zuckerübe	3,20	0,22	0,24	0,29
Silomais	2,82	0,14	0,16	0,18
	[€/ MJ NEL]			
Weide	0,018	0,08	0,09	0,11
Mähweide	0,0195	0,10	0,12	0,15

Quelle: LWK NIEDERSACHSEN (2025). Richtsätze Aufwuchsschäden



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 13

13

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrings.de

Schätztabelle der LWK (2)

Vorteile:

- Einfachheit
- Anerkannt (offizieller Charakter)

Nachteile:

- Für komplexe Schäden nicht geeignet
- Aktuelle Preisentwicklung wird nicht berücksichtigt

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 14

14



15

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrings.de

Hilfsmittel

- LandMap, Google-Earth
- Flächenermittlung per Smartphone: Field Area, Planimeter (Genauigkeit??)
- Begehung dokumentieren -> GPS-Logger

Quelle: GOOGLE MAPS in QGIS mit eigenen Ergänzungen

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 16

16

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrings.de

Inhalte

- (1) Verhalten beim Ortstermin
- (2) Nützliche Quellen, Hilfsmittel
- (3) Schadensschätzung
Getreide, Raps, Mais, Grünland
- (4) Welche Kostenansätze?
- (5) Mitverschulden/ ordnungsgemäße Bewirtschaftung

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 17

17

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Aufwuchsschäden

Schadensfläche
x Erntemengenverlust
x Erntepreis
+ Mehraufwand
(inkl. Folgeschäden,
Aufräumkosten)
- einsparbare Kosten
= Aufwuchsschaden

Schätzen oder Messen?
Schätzen oder Wiegen?
Schätzen oder Nachweis?

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 18

18

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Aufwuchsschäden

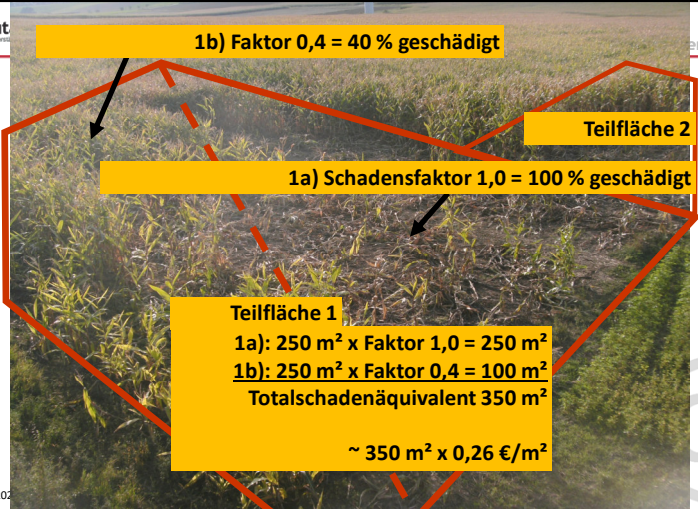
Schadensfläche
x Erntemengenverlust
x Erntepreis
+ Mehraufwand
(inkl. Folgeschäden,
Aufräumkosten)
- einsparbare Kosten
= Aufwuchsschaden

Schätzen oder Messen?

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 19

19

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de



1b) Faktor 0,4 = 40 % geschädigt

Teilfläche 2

1a) Schadensfaktor 1,0 = 100 % geschädigt

Teilfläche 1

1a): $250 \text{ m}^2 \times \text{Faktor } 1,0 = 250 \text{ m}^2$
1b): $250 \text{ m}^2 \times \text{Faktor } 0,4 = 100 \text{ m}^2$
 Totalschadenäquivalent 350 m^2
 $\sim 350 \text{ m}^2 \times 0,26 \text{ €/m}^2$

21. Juli 2026

20

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Erntemengenermittlung

Schadensfläche
x Erntemengenverlust
x Erntepreis
+ Mehraufwand
- einsparbare Kosten
= Aufwuchsschaden

Schätzen oder Wiegen?

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 21

21

Ertragsermittlung Getreide

$$\frac{\text{Ähren}}{\text{m}^2} \times \frac{\text{Körner}}{\text{Ähre}} \times \frac{\text{Gramm}}{1000 \text{ Körner}} = \frac{\text{Gramm}}{1000 \text{ m}^2}$$

- An 5 Stellen je 1 m² auszählen
- 1 m² = 5 Doppelreihen x 80 cm (bei 12,5 cm Reihenabstand)
- Abzug für Lichtschächte, Vorgewende -5 bis -10 %
- Körner je Ähre zählen
- TKG schätzen (wiegen + Feuchte)

21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 22

22

Beispiele für Ernte-schätzung

Methode	Ertrags-schätzung Anfang Juli	Ernte-ertrag [dt/ha]
LSKN 2009 (5 x 1m ²) WW	+6 %	95
Seminar 2004: WG	-12 %	92
Seminar 2004: WW	-5 %	103
Seminar 2009 M.-V.: WW	+4 % -16%/+21%	57
Seminar 2014, NDS: WW	-12 %	102
LSKN 2017 (5 x 1m ²) WG	-2 %	91
Seminar 2025, M.-V.: WG	-18 %	102
Seminar 2025, M.-V.: WW	+7 %	70

21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 23

23

Probebeerntung



21. Juli 2026

Seminar in Bremen

Folie 24

24



21. Juli 2026

Folie 25

25

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Erntemenge

- Problem: Wiegen ist kein Standard
- Auch detaillierte Schätzung hat Schwächen -
 > Teilflächenbeerntung?
- Möglichst viele verschiedene Quellen zur Hilfe nehmen:
 Erntestatistik, Befragung andere Landwirte, Berater,
 Sortenversuche, Landhändler
- Abrechnung vorzeigen lassen (Raps)

-> Aber: Verhältnismäßigkeit bei der
 Schadensermittlung beachten!

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 26

26

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Preisermittlung

Schadensfläche
 x Erntemengenverlust
 x Erntepreis
 + Mehraufwand
 - einsparbare Kosten
 = **Aufwuchsschaden**

Schätzen oder Nachweis?

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 27

27

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Preisermittlung (1)

= Wert der Früchte

- Erntekosten (sofern einsparbar)
- Transportkosten
- (Lagerkosten -> NEIN Erntepreis gilt!)
- Vermarktungskosten

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 28

28

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

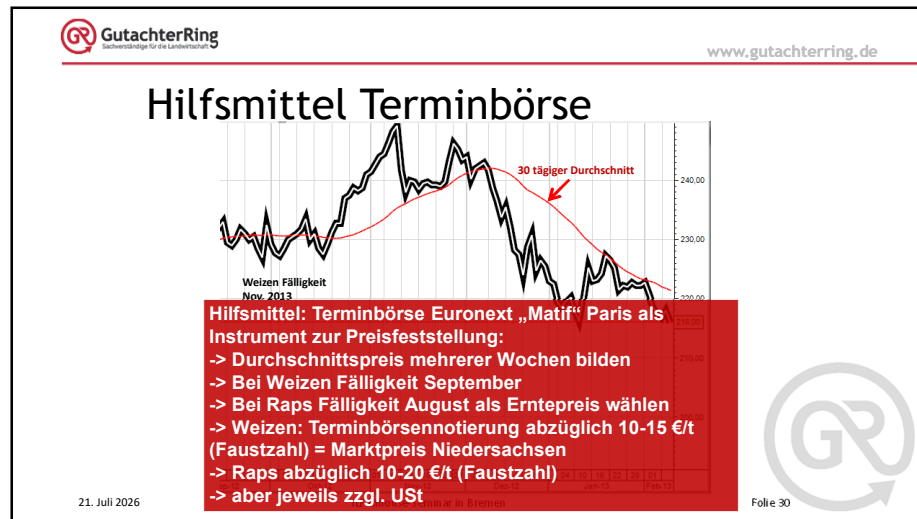
Preisermittlung (2)

- Regionaler **Erntepreis** für Erzeuger
 Erlösansatz in der Ernte ableiten
- Preiszuschläge (Qualität, Vermarktung, Saatgut) -> Nachweis
- Eventuell Direktzahlungen
- Pauschalierer -> Bruttopreis
 (zzgl. zur Zeit 7,8 % USt)
 Optierer -> Nettopreis (exkl. USt) Muss in der
 Schadensberechnung vermerkt werden!

Vorsteuerpauschale Umsatzsteuer Landwirtschaft
 bis 2021: 10,7 % , 2022: 9,5 % , 2023: 9% , 2025: 8,4 % , 2026: 7,8 %

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 29

29



30

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Geschlossene Gruppe Markt

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer
Rückmeldung vom 04. August 2010 (28. Juli – 04. Aug.)

Problem Getreide:
Kein Flaschenhals – mehrere Verkäufe, unterschiedliche Käufer.
Es gilt nicht der höchste Preis sondern der betriebliche Durchschnittserlös!

	Preis	Menge	Preis- datum	Lieferung	Parität ab / frei	Bemerkungen	Kreis
Getr./Raps/Legum	€/dt	dt					
Weizen, B	18,90	1.000	03.08.	September	ab Hof	ZZ: 14 Tage nach Lieferung; FZ 220; Protein 11,7 %; 74/76 kg/hl	WR
Weizen, B	17,50	2.000	29.07.	Sep – Dez	ab Hof	ZZ: 14 Tage nach Lieferung; FZ 220; Protein 11,7 %; 74 kg/hl	WR
Weizen, Futter-	17,50	500	02.08.		ab Hof	Angebot	NI
Weizen, B	17,30	750	29.07.	Okt – Dez	frei Hafentlager	ZZ: 14 Tage; FZ 250; Protein 12 %; 77 kg/hl	BS
Weizen, B	17,00		02.08.	November	ab Hof	Angebot	GÖ
Weizen	17,00	1.000	29.07.	September	ab Hof	ZZ: 14 Tage; 72 kg/hl	HM
Weizen, Futter-	17,00	750	03.08.	03.08.	frei Hafentlager	ZZ: 14 Tage; 1 % Abzug pauschal	H
Weizen, Futter-	16,50	2.000	28.07.	Sep – Dez	ab Hof	ZZ: 14 Tage nach Lieferung; 72 kg/hl	WR
Weizen	16,00	1.000	02.08.	ex Ernte 2011		Angebot	HM
Weizen, B	15,90	270	03.08.	ex Ernte	ab Hof	Angebot	HOL
Weizen, B	15,20		27.07.	ex Ernte	frei Lager	Angebot; übliche Qualität; bis 3 % Besatz	H

21. Juli 2026 Folie 31

31

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Ermittlung der Aufwuchsschäden

	Winter- weizen
Ertrag Verkaufsware [dt/ha]	80
Erlös (inkl. MwSt.) [€/dt]	18,82
Erlös [€/ha]	1.506
weitere Erlöse [€/ha]	
Gesamterlös [€/ha]	1.506
Aufwuchsschaden [€/m²]	0,15
Einsparbare Kosten [€/ha]	
Mehraufwand [€/ha]	
Korrigierter Erlös [€/ha]	1.506

Stroh?

Mähdrusch, Düngung?

Häckseln, zusätzliche Arbeiten???

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 32

32

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Verspätet Aussaat W-Weizen (1)

	Normalsaat Anfang Okt.	Spätsaat Mitte Nov.
Ertrags- differenz		-10 % (5 % - 15 %)*

*Schwankungsbreite je nach Witterungsverlauf, verschiedene Versuchsergebnisse (BOESE, LWK WESTFALEN-LIPPE)

Faustzahl für wöchentlichen Ertragsverlust bei verspäteter Aussaat: 2 bis 2,5 dt/ha

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 33

33

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

WW nach ZR: Schadenshöhe?



Kompensationsvermögen beachten!

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 34

34

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ertragsschätzung Silomais

- Probebeerntung
- mehrmals 1 m² beernten
 - 0,75 m Reihenabstand x 1,33 m
 - 0,45 m Reihenabstand x 2,22 m
- Pflanzen mit 30 cm Stoppelhöhe abschneiden
- Wiegen
- TS-Gehalt schätzen/bestimmen lassen

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 35

35

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Mais - Erntemenge

- Problem: Wiegen ist kein Standard
- Schätzung kaum möglich
- Möglichst viele verschiedene Quellen zur Hilfe nehmen:
 - Erntestatistik*,
 - Befragung andere Landwirte, Anlagenbetreiber, Berater,
 - Versuchsergebnisse (abzgl. 5-15 %)

*NIEDERSÄCHSISCHES LANDESAMT FÜR STATISTIK

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 36

36

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Paritäten von Silagen

	Preis frei Feld (Halm)	23 €/t FM*
↓		
	Preis frei Silo	30 €/t FM*
	Preis ab Silo (gelagert)	34 €/t FM*

Aber auch: Qualität (TS), USt??

*zzgl. USt

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 37

37

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Verspätet Aussaat Mais

	Spätsaat +3 Wochen*	Spätsaat +7 Wochen**
Silomais	-10 % TS-Ertrag	-60 % TS-Ertrag
Körnermais	-7 %	reift nicht mehr ab

Quellen: *BOESE, L. (Sachsen-Anhalt, 4 Jahre);
**EHRHARDT, N. (LWK NRW) bei angepasster Sortenwahl
Jeweils Verspätung gegenüber optimalen Aussaattermin

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 38

38

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Erlösansatz Mais

- In vielen Fällen erfolgt ein Verkauf von Mais an die Biogasanlage
-> Verkaufspreis ist relevant
- Silomais ist handelsfähig geworden!** Zukaufpreis hat bei betrieblicher Verwendung Priorität
- Preisnennung sind zu hinterfragen: Parität, Nährstoffrücklieferung, USt

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 39

39

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Grünland

- Schadensminderungspflicht i.d.R. durch Zukauf von Futter (nicht Reduzierung des Viehs)
- Heu Energiegehalt 0,71 GJ ME/dt bzw. 0,42 GJ NEL/dt*
- Heupreis -> siehe Land & Forst etc.
- Silagepreis -> bei größeren Mengen

*Quelle: KIRCHGEßNER

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 40

40

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Schaden Grünland

- Notwendige Reparaturmaßnahmen ggf. Erneuerung der Grünlandnarbe
- Ertragsausfall bzw. Minderertrag
- Folgeschäden: Minderertrag durch geringeres Ertragsniveau der Nachsaat

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 41

41

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Produktivität von Grünland

	Weide	Mähnutzung
Apr.	8%	7%
Mai	26%	41%
Juni	20%	12%
Juli	19%	15%
Aug.	14%	13%
Sep.	8%	7%
Okt.	5%	5%

Prozentsätze
aufaddieren:
Schaden Juli = 19
% + 14 %
+ 8 % + 5 % =
insg. 46 %

vergl. auch KTBL, S. 357

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 42

42

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Inhalte

- (1) Verhalten beim Ortstermin
- (2) Nützliche Quellen, Hilfsmittel
- (3) Schadensschätzung
Getreide, Raps, Mais, Grünland
- (4) Welche Kostenansätze?
- (5) Mitverschulden/ ordnungsgemäße Bewirtschaftung

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 43

43

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Naturalrestitution

- Zustand, der bestehen würde, wenn der zum Ersatz verpflichtende Umstand nicht eingetreten wäre.
- In der Regel: Ausgleich in Geld.
- Kostenansatz Fremdlohnunternehmer (Geschädigter ist nicht verpflichtet Wiederherstellung selbst zu machen).

- 1) **Maschinenringsätze**
- 2) Mit KTBL-Werten (variable + feste Kosten) und Lohnansatz errechnen.

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 44

44

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Welchen Lohnansatz?

Facharbeiterlohn 2025*	16,81 €/h
<u>zuzüglich Nebenkosten 50 %**</u>	<u>8,41 €/h</u>
= Lohnansatz	25,22 €/h

Praxis: Gute Arbeitskräfte mind. **27,00 €/h**

Aktuelle Maschinenringsätze: 20 - 25 €/h

* IG BAUEN-AGRAR-UMWELT (2025): Lohntarifvertrag Niedersachsen
**KTBL (S. 737)

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 45

45

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Mehraufwand

	Bezeichnung	Ansatz 1	Ansatz 2	Ansatz 1 x 2
Einäbnen Grubber	Schlepper	110 kW	0,42 €/kW/h	46,20 €/h
	Arbeitskraft	27,00 €/h		27,00 €/h
	Grubber 4 m	13,75 €/h		13,75 €/h
	Summe Grubber			86,95 €/h
	Zeitbedarf Feld	1,4 h/ha	0,30 ha	0,21 h
	Rüst- und Wegezeiten			0,50 h
	Einsatzzeit Grubber			0,71 h
	Kosten Grubber			62 €
Mehraufwand insgesamt				62 €

Quellen: KTBL; MASCHINENRING HARZ-WESER, zzgl. USt

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 47

47

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Inhalte

- (1) Verhalten beim Ortstermin
- (2) Nützliche Quellen, Hilfsmittel
- (3) Schadensschätzung
Getreide, Raps, Mais, Grünland
- (4) Welche Kostenansätze?
- (5) Mitverschulden/ ordnungsgemäße Bewirtschaftung




21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 48

48

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ordnungsgemäße Bewirtschaftung

- Eigentlich aus Pachtrecht (§ 586 BGB) bei Pachtrückgabe (§ 596 BGB)
- „...muss im Einklang mit den Regeln stehen, die nach allgemeiner Auffassung unter Land- und Forstwirten einzuhalten sind...“ (FAßBENDER u.a. § 596, RN 14)
- Synonym „Gute fachliche Praxis“ in vielen Verordnung (z. B. EG 1782/2003 Direktzahlungen)
- **Unterliegt ständigem Wandel!**



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 49 Foto: TOPAGRAR

49

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ordnungsgemäß?

- Düngung (Klärschlamm, Versorgungsstufe)
- Verunkrautung
- Kontamination (Schwermetalle)
- Bodenverdichtungen
- Humusgehalt
- Pfluglose Bewirtschaftung



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 50

50

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ordnungsgemäß?



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 51



51

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ordnungsgemäß?



Auf Fläche der Rübenmiete: Ja

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 52



52

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Ordnungsgemäß?



Bei Rodefehler:
Nein

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 53



53

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

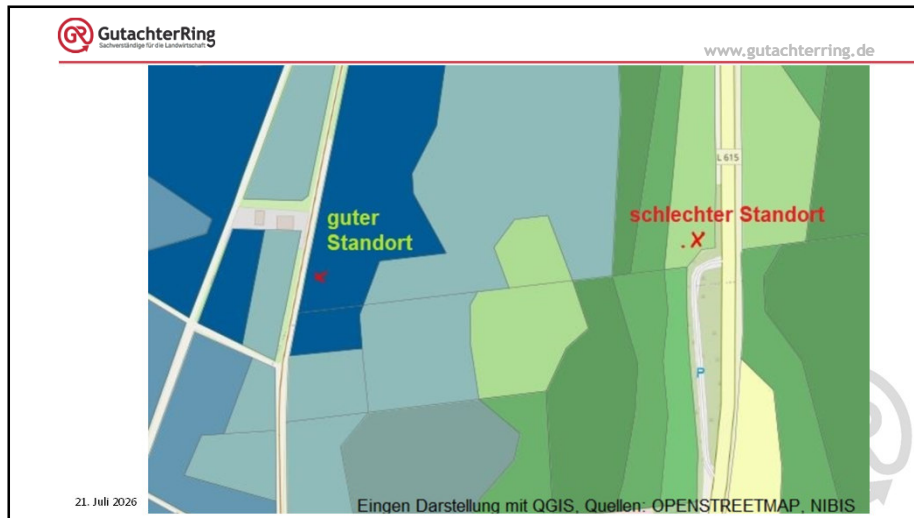
Zusammenfassung 1. Teil

- Schaden muss objektiviert werden
- Gründliche Beweissicherung
- Emotionen zuhause lassen!

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 54



54



55



56

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Der Boden ist wichtig

- Flächenverbrauch 66 ha pro Tag (2015, Deutschland).
- Flächen-Wachstum der landw. Betriebe (überlebens-)notwendig.
- Boden ist nicht vermehrbar.
- Boden ist das wertvollste Gut des Landwirtschaftsbetriebes.

-> Konflikt Baustelle ./ Landwirtschaftsbetrieb

21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 57

57

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutacherring.de

Mögliche Schäden (1)

- Aufwuchsschaden
- Erwerbsverlust (Nutzung nicht möglich)
- An-/Durchschneidungsschäden, Umwegeschäden während der Bauphase
- Prämienzahlungen EU-Agrarpolitik

21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 61

61

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterraing.de

Mögliche Schäden (2)

- Bodenschadverdichtungen
- Mindererträge durch Störung des Bodengefüges
- Flurschäden nach unzureichender Rekultivierung
- Verunreinigungen (z. B. Steine)
- Schäden an Dränagen

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 62

62

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterraing.de

So könnte es gehen



Quelle: WOLBRING

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 63

63

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterraing.de

So bitte nicht! Fehlende Trennung von Ober- und Unterboden



21. Juli 2026 Folie 64

64

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterraing.de

Baustraße ragt über das Geovlies hinaus -> Verunreinigung des Bodens kaum zu beseitigen



21. Juli 2026 Folie 65

65

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de



Das sollten Sie besser vermeiden!



21. Juli 2026

66

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Bodenverdichtungen



Achtung: Irreversible Schäden!

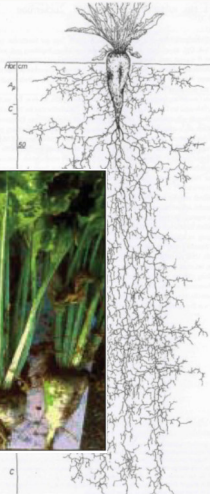
21. Juli 2026

67

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Pflanzen wurzeln sehr tief

21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar

68

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Bodenverdichtungen führen zu

- **Wuchsdepressionen**
- **Staunässe**



21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 69

69

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Reifen und Bodendruck



NEU
Breit
0,8 bar

6 bar

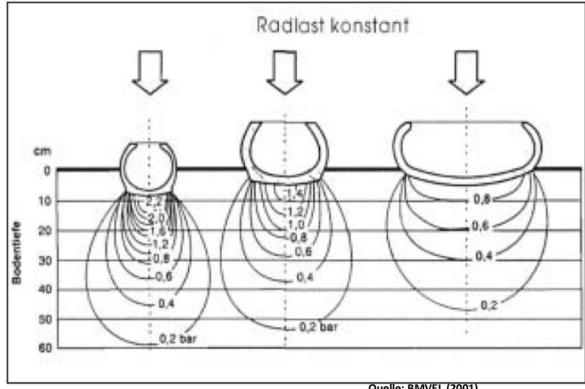
21. Juli 2026

70

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Bodendruck



Radlast konstant

Bodentiefe
cm

Quelle: BMVEL (2001)

21. Juli 2026

71

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Bodenschadverdichtungen



21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 72

72

GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutachterrering.de

Bodenschadverdichtungen vermeiden

	Positiv +	Negativ -
Radlast	gering	hoch
Reifenbreite (-länge)	breit (lang)	schmal
Reifeninnendruck	niedrig	hoch
Bodenart		Ton
Feuchtigkeit	trocken	nass
Befahrung	vereinzelt	häufig

21. Juli 2026

ILF Inhouse-Seminar in Bremen

Folie 73

73

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

BBodSchG

- enthalten Pflichten zum vorsorgenden Bodenschutz
- Vorsorge gegen Beeinträchtigung des Bodens
- Verbot von Bodenschadverdichtungen
- Anforderungen an das Ein- und Aufbringen von Materialien auf den Boden

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 74

74

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

Hier auch! www.gutacherring.de



21. Juli 2026

76

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

Hier auch! www.gutacherring.de



21. Juli 2026

77

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft

www.gutacherring.de

Ursachen für Dauer-Schäden

- Vermischung von Ober- und Unterboden
- Verlust von Oberboden
- Unsachgemäße Lagerung des Bodens
- Unsachgemäßer Einbau des Bodens
- Bodenverdichtungen
- Arbeiten bei Nässe
- Erhöhung Steinanteil
- Fremdkörper
- Anschluss Dränagen unzureichend

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 78

78

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Baustellen-Kommunikation

- Frühe Information der Betroffenen
- Keine „Pflöcke“ einschlagen bevor Sie mit den Betroffenen gesprochen haben!
- Respektvoller Umgang mit fremdem Eigentum
- Ihr Unternehmen wird an Ihrem Verhalten gemessen!



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen

79

 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Zusammenfassung

- Dauerschäden unbedingt vermeiden
- Bodenverdichtungen sind ab einem gewissen Grad irreparabel
- Frühe Information der Betroffenen
- Seien Sie kommunikationsstark



21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen

80

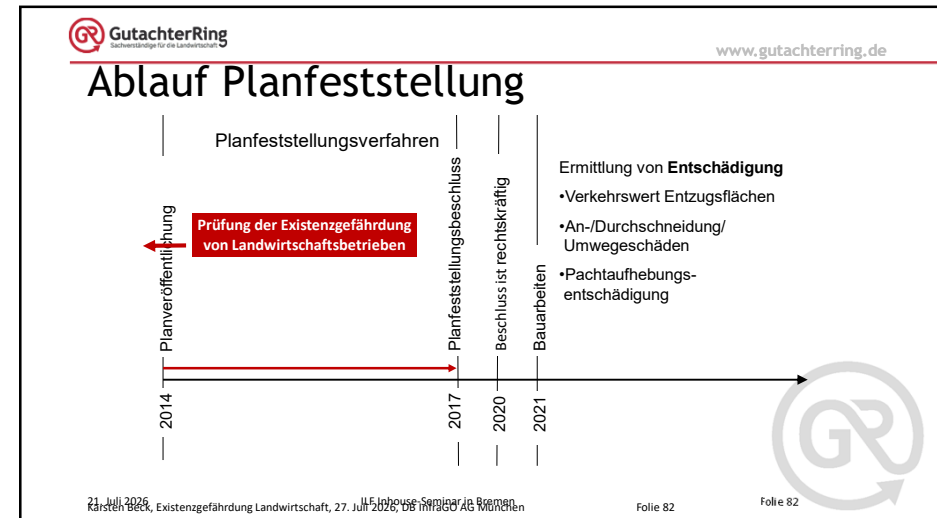
 GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Am Ende: Noch Fragen?

Karsten Beck,
Gütter & Kollegen
Feldstraße 18,
31141 Hildesheim
Tel. 05121-2842790
beck@gutachterrering.de

21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 81

81



82

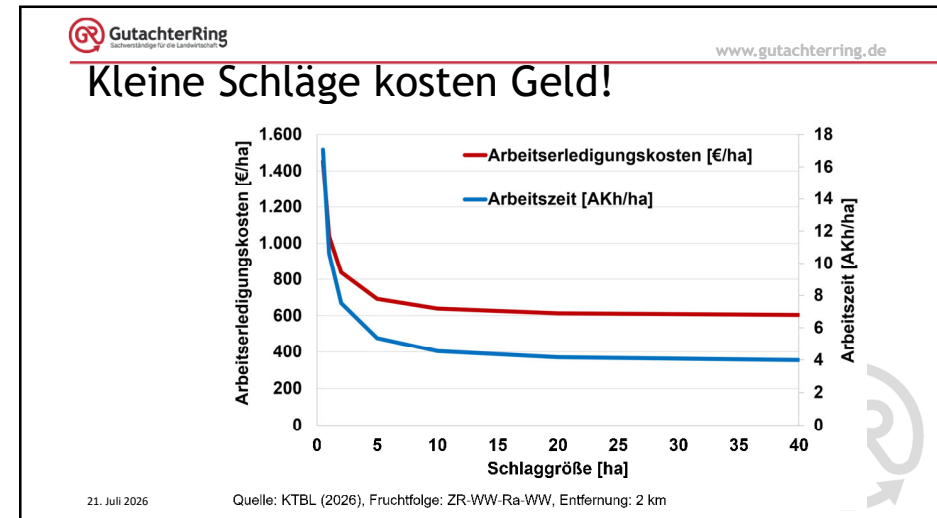
GutachterRing
Sachverständige für die Landwirtschaft
www.gutachterrering.de

Prüfung Existenzgefährdung

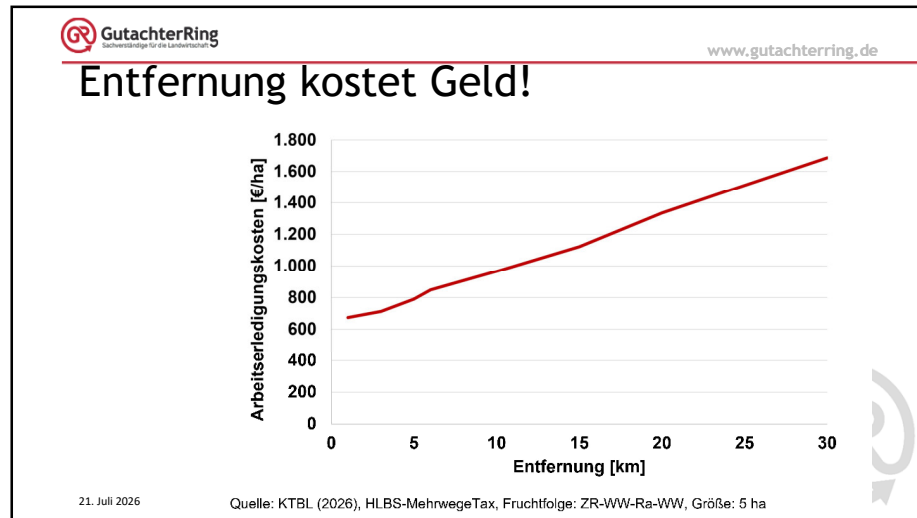
- Voraussetzung: **Geltendmachung** durch betroffenen Betrieb
- Prüfung durch Gutachten:
 - 1. Schritt: Existenz**fähigkeit** vor Eingriff
IST-Situation?
 - 2. Schritt: Wenn JA
Prüfung der Existenz**gefährdung** nach Eingriff
SOLL-Situation

Karsten Beck, Existenzgefährdung Landwirtschaft, 27. Juli 2026, DB München
21. Juli 2026 ILF Inhouse-Seminar in Bremen Folie 83

83



84



85