
 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de

---

# Einschätzung von Vermögenswerten bei eherechtlichen Auseinandersetzungen

Vortrag im Rahmen der 65. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung  
Braunschweig, 06. November 2019

Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 1



1

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de

---

**Schleswig-Holstein**  
Axel Schulze


  
**Niedersachsen**  
Dr. Kornelius Gütter  
Karsten Beck  
Sebastian Krebs  
**Nordrhein-Westfalen**  
Dr. Rüdiger Heidrich · Nico Wolbring  
**Mecklenburg-Vorpommern**  
Frank Rixen  
**Baden-Württemberg**  
Dr. Martin Rometsch



Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 2



2



**GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft

[www.gutacherring.de](http://www.gutacherring.de)


---

## Vorstellung

- Sebastian Krebs MRICS
  - Hilprechtshausen 13  
37581 Bad Gandersheim  
Tel.: 05563/9999 866  
[Krebs@GutachterRing.de](mailto:Krebs@GutachterRing.de)
  - M.Sc. Agrar/Dipl. Forst Ing. (FH)
  - Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen als Sachverständiger öffentlich bestellt und vereidigt für die Gebiete:
    - Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben
    - Bestands- und Bodenbewertung (Forstwirtschaft)
  - ehrenamtliches Mitglied im GAA Hameln/Hannover und Northeim

Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 3

3



**GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft

[www.gutacherring.de](http://www.gutacherring.de)


---

## 1. Beratungsstufe

- telefonische Auskunft über die Thematik allgemein bzw. über methodische Fragestellungen
  - in der Regel kommt es zu Folgeaufträgen, daher meist keine Abrechnung der Telefonate
  - Hinweis bei jeder Auftragsanfrage (erstes Telefonat), dass der größte Erfolg auf Einigung bei einer gemeinsamen Beauftragung eines gemeinsamen Sachverständigen besteht
  - Gespräch führt in der Regel zur Klarheit der Betroffenen über Vorgehensweise, Methodik und Kosten (grobe Schätzung)
  - im Bedarfsfall: Empfehlung eines **Agrarjuristen**

Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 4


4

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de

---


## 2. Beratungsstufe

- Auftraggeber rechnet selbst und bittet um Überprüfung der eigenen Berechnung
  - Hinweis bereits bei der ersten Kontaktaufnahme, dass diese Vorgehensweise nicht zum gewünschten Erfolg führen kann (fehlende Fachkenntnisse, fehlende Unabhängigkeit)
  - Telefonische Erläuterung der (meist zahlreichen) Unzulänglichkeiten der eigenen Berechnung führt in der Regel zum Folgeauftrag



Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 5


5

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de

---


## 3. Beratungsstufe

- Sichtung der Unterlagen und Telefonat mit Auftraggeber
  - „Sortierung“ und Aufbereitung der Verhältnisse
  - methodische Einordnung des Sachverhaltes (Ertragswert/Verkehrswert; Hofesvermögen/hoffreies Vermögen)
  - Auftraggeber gewinnt Überblick über die Verhältnisse an den Stichtagen und über die methodischen Ansätze



Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 6

6

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de


---

## 4(a). Beratungsstufe

- Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme für beide Ehepartner (gemeinsame Beauftragung)
  - größte Aussicht auf Erfolg
  - u.U. Heranziehung eines zweiten landw. Sachverständigen (jeder Partei ist ein SV zugeordnet)
  - Erläuterung und persönliche Besprechung der Ergebnisse
  - Ergebnis der Bewertung muss nicht Ergebnis der Einigung sein

Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 7

7

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de


---

## 4(b). Beratungsstufe

- Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme für einen Ehepartner
  - oft im Anschluss der Auskunftsstufe
  - soll ausloten ob ein Gerichtsverfahren weiterverfolgt werden soll
  - kann auch Grundlage einer gütlichen Einigung sein

Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 8


8

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de

---


## 5. Beratungsstufe

- Beurteilung eines Gerichtsgutachtens
  - Überprüfung und Kommentierung des Gutachtens des Gerichtssachverständigen



Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 9


9

 **GutachterRing**  
Sachverständige für die Landwirtschaft www.gutacherring.de

---

## Probleme

- Hinweise an die Auftragnehmer:
  - aus Zeit- und Kostengründen wird eine außergerichtliche Einigung empfohlen
  - Ergebnisse anderer Sachverständiger/des Gerichtsgutachters können (erheblich) abweichen (Ertragswertproblem)



Sebastian Krebs – Beratung bei Eheauseinandersetzungen - Folie 10

10

## Fazit/Ziel der Beratung

- Sachverständiger als Problemlöser
- Begleitung des gesamten Prozesses der Vermögensauseinandersetzung
- wenn beide Parteien noch einigungswillig sind und einer gemeinsamen Beauftragung eines gemeinsamen Sachverständigen zustimmen, kann die Vermögensauseinandersetzung zeit- und kostensparend außergerichtlich erfolgen