

Der Sachverständige und sein Gutachten im Landwirtschaftsverfahren

Vortrag bei der PariJus gGmbH am
6. November 2025 in Nienburg

Karsten Beck, landwirtschaftlicher Sachverständiger



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 1

1



Karsten Beck, Existenzgefährdung Landwirtschaft, 11. Februar 2026, DB InfraGO AG München

Folie 3

3

Schleswig-Holstein
Axel Schulz

Mecklenburg-Vorpommern
Frank Rixen

Nordrhein-Westfalen
 Dr. Harald Schüth
 Nico Wolbring
 Heinrich Feldmann
 Dr. Rüdiger Heidrich
 Sebastian Krebs

Baden-Württemberg
Dr. Martin Rometsch

Niedersachsen
Gütter & Kollegen
 Dr. Kornelius Gütter · Karsten Beck · Stephan Mund



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 6

6

Unsere Schwerpunkte:

- Gutachten zur Land- und Forstwirtschaft bei
- Gerichtsverfahren
 - Straßen- und Schienenwegebau
 - steuerliche Anlässe
 - Veräußerung, Verpachtung
 - Erb- und Eheauseinandersetzungen
 - Versicherungsschäden

7

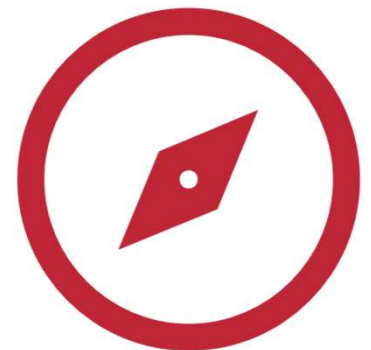
Gerichtsgutachten in den letzten Jahren

- Abdriftschaden auf ökologisch bewirts. Fläche
- Unberechtigte Kündigung Pachtvertrag ● Verweigerung der Rückgabe eine Pachtsache ● Angem. Schlepperkosten
- Auseinandersetzung nach Hofübergabe ● Berufsunfähigkeit
- Wildschaden ● Hagelschaden ● Aufwuchsschaden Grünland
- Bewertung Feldinventar ● Erosionsschaden ● Baraltenteil
- Ordnungsgemäßes Kalkstreuen ● Nachabfindung
- Erbauseinandersetzung ● Zugewinnausgleich
- Verkehrswertermittlung ● Hofeseigenschaft



Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit



Öffentliche Bestellung (1)

- Erfolgt durch IHK oder Kammer
- Besondere Sachkunde
- Persönliche Eignung
(Zuverlässigkeit, Sachlichkeit, Unabhängigkeit)
- Berufserfahrungen
- Geordnete wirtschaftliche Verhältnisse



Öffentliche Bestellung (2)

Vorgelegt werden müssen:

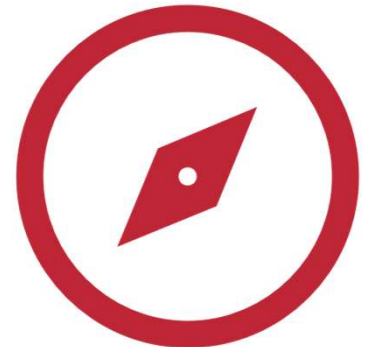
- Nachweis Seminare
- Lebenslauf
- Führungszeugnis
- Probegutachten

Mündliche Prüfung muss bestanden werden.



Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) **Gerichtsauftrag**
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit



Gerichtsauftrag

- Übersendung der Gerichtsakte
- Beweisbeschluss stellt konkrete Fragen
- Fällt der Auftrag in mein Fachgebiet?
- Übernahme des Auftrages?
- Zusage oder Rückgabe der Akte
- Bearbeitungsdauer



Fristen sollten eingehalten werden

Gegen den Sachverständigen [REDACTED] wird die Festsetzung eines Ordnungsgeldes in Höhe von **1.000,00 €** angedroht, sofern nicht bis zum 30.10.2024 das mit Beweisbeschluss vom 27.03.2024 erforderte Gutachten vorgelegt wird.



Sachverständige im Verfahren (1)

- (1) als Zeuge,
- (2) als „Privatgutachter“ oder
- (3) als gerichtlich bestellter „Gerichtsgutachter“.



Satzung über die öffentliche Bestellung und Vereidigung von landwirtschaftlichen Sachverständigen (Sachverständigensatzung) der LWK Niedersachsen vom 22.11.2012

Die Kammerversammlung der Landwirtschaftskammer Niedersachsen (Landwirtschaftskammer) hat in ihrer Sitzung am 22.11.2012 aufgrund der § 36 und § 36 a Gewerbeordnung in der Fassung vom 22.02.1999 (BGBl. I S. 202), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Juli 2009 zur Umsetzung der Dienstleistungsrichtlinie im Gewerbebereich und in weiteren Rechtsvorschriften (BGBl. 24.07.2009, Teil I Nr. 44, S. 2221) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Nr. 10 des Gesetzes über die

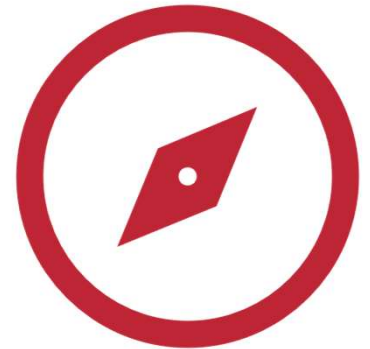
Sachverständige (SV) im Verfahren (2)

- (1) SV verfügt über Sachkunde.
- (2) Öffentliche Bestellung sollte sein, ist aber keine Voraussetzung.
- (3) Von den Parteien unabhängige neutrale Position.
- (4) SV wird zum Gehilfen des Gerichts.
- (5) SV ist an den Fragen des Beweisbeschlusses gebunden.



Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit



Ablehnung eines Sachverständigen

- (1) Persönliche Beziehung zu einer Partei.
- (2) Besorgnis der Befangenheit
(z. B. bereits Privatgutachten oder Abweichen vom Beweisbeschluss).



Das kann auch zur Befangenheit führen:

Der Vertreter des Klägers schreibt:

Selbst wenn man dem Gutachten „zwischen den Zeilen“ eine Auseinandersetzung des Sachverständigen mit diesen Beweisfragen und deren Beantwortung entnehmen kann, fällt auf, dass dieser sich über den Umfang der ihm gerichtlich vorgegebenen Beweisfragen hinausgehend noch mit ganz anderen Aspekten beschäftigt hat.

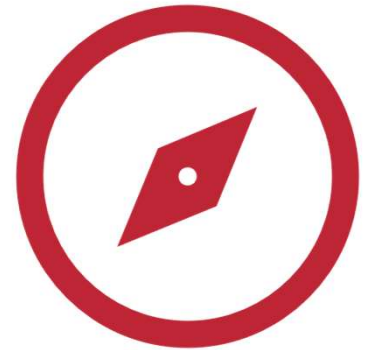
...

Einen Ablehnungsantrag behält sich der Kläger in Abhängigkeit vom weiteren Verlauf der Begutachtung ausdrücklich vor.



Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit



Ortstermin - Ein heißes Eisen!

- Beide Parteien laden.
- Befangenheitsgründe vermeiden.
- Alle Argumente der Parteien aufnehmen und prüfen.
- Ordentliche Beweissicherung.
- Sachverhalt objektivieren!
- Emotionen bändigen.



Beweissicherung (1)

- Tatort: Gemarkung, Flur, Flurstück, Bonität, Ertragsniveau, Schlag-Bezeichnung, Schlaggröße, Frucht, Vorfrucht, Sorte, Bodenbearbeitung
- Ortsbezeichnung: Datum, Teilnehmer, Beobachtungen, Skizze, Fotos mit Maßangaben (Zollstock etc.), Messungen, ursächliche Wildart
- Geschädigter:
Optierer/Pauschalierer

Schadensprotokoll siehe Seminarunterlagen



Beweissicherung (2)

Für strittige Fälle (Gerichtsverfahren droht) besonders wichtig!

- Z. B. Aufwuchsschaden: Mehrere Bonituren (1-3/ha) im Bestand durchführen und dokumentieren (z.B. Anteil abgefressener Pflanzen, Bestandesdichte etc.)
- Fotodokumentation (mit Zollstock)
- Vorrangegangene Arbeitsgänge dokumentieren, Schlagkartei



Beweissicherung (3)



6. November

olie 24

24

Beweissicherung (3) – Sauber arbeiten



6. November 2025 - Nienburg

olie 25

25

Beweissicherung (4) - Sauber arbeiten

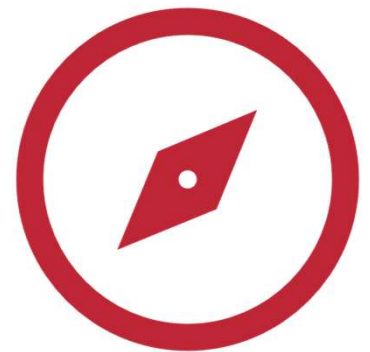
Heilbronner Phantom

- DNA von unbekannter weiblicher Person wird im Zusammenhang mit 40 Straftaten (1993 – 2009) gefunden.
- Neue Terroristin?



Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte**
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit

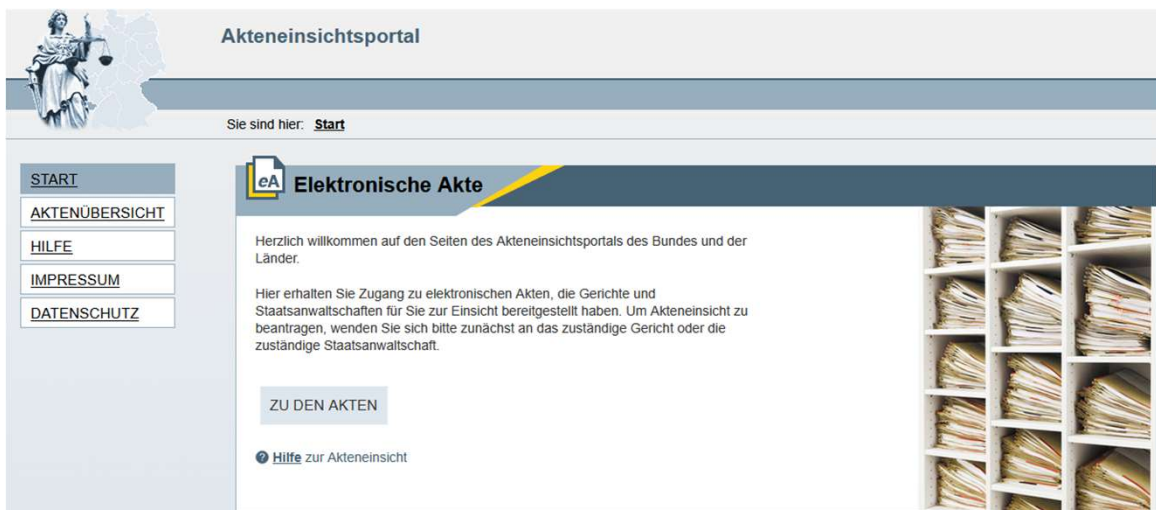




Die Gerichtsakte

28

Elektronische Akte



Akteneinsichtsportal

Sie sind hier: **Start**

START
AKTENÜBERSICHT
HILFE
IMPRESSUM
DATENSCHUTZ

Elektronische Akte

Herzlich willkommen auf den Seiten des Akteneinsichtsportals des Bundes und der Länder.

Hier erhalten Sie Zugang zu elektronischen Akten, die Gerichte und Staatsanwaltschaften für Sie zur Einsicht bereitgestellt haben. Um Akteneinsicht zu beantragen, wenden Sie sich bitte zunächst an das zuständige Gericht oder die zuständige Staatsanwaltschaft.

ZU DEN AKTEN

 [Hilfe](#) zur Akteneinsicht

29

Der Rundstempel



Muster

6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 30

30

Qualifizierte digitale Unterschrift

- Der entstandene wirtschaftliche Schaden beträgt rund **5.010,- €**.

Hildesheim, 15. August 2025

Dokument unterschrieben

 D-TRUST CA 3-21-1 2021
 Karsten Beck

Zusammenfassung Details Sperrung Vertrauenswürdigkeit Richtlinien Rechtlicher Hinweis

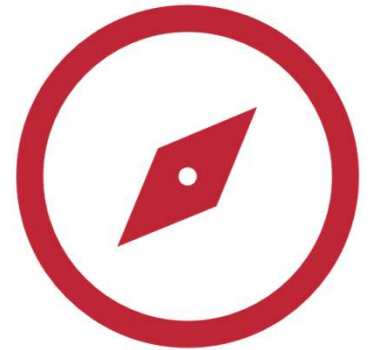
Zertifikatdaten:

Name	Wert
 Aussteller	2.5.4. [redacted] ST CA3-21-1 2021, o=...
 Seriennummer	75 9A [redacted] A1 70 1A
 Gültigkeit beginnt am	2024/ [redacted]
 Gültigkeit endet am	2026/ [redacted]
 Zusätzliche Informationen	Von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen öffentlich beste...
 Einschränkung	Diese Signatur darf nur innerhalb der in der Zusatzinformation g...
 Schlüsselverwendung	Nichtabstreitbarkeit

31

Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit

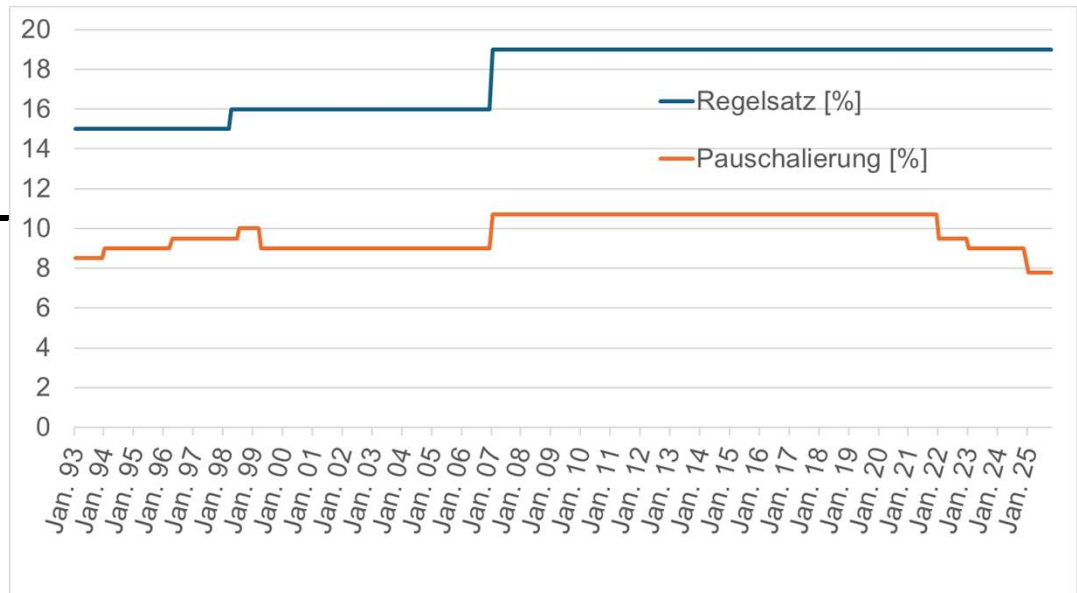


Exkurs: Umsatzsteuersätze in der Landwirtschaft

- bei Pauschalierer inklusive USt
 - Regelsteuersatz 19 %
(Dünger, Pflanzenschutz)
 - ermäßigter Steuersatz 7 %
(Futtermittel, Saatgut, Vieh)
 - Umsatzsteuerpauschale 7,8 % (landwirtschaftliche Erzeugnisse)
- bei Optierer exklusive USt



Umsatzsteuer-Sätze



6. November 2025 - Nienburg

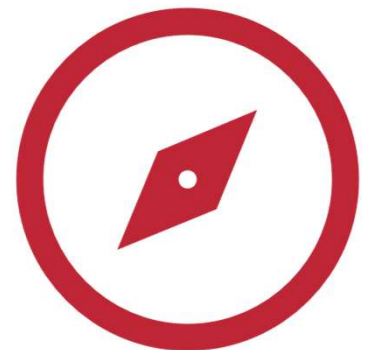
Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 34

34

Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 35

35

Hilfsmittel

- Google-Earth, QGIS
- Flächenermittlung per Smartphone: Field Area, Planimeter (Genauigkeit??)
- Begehung dokumentieren
-> GPS-Logger



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 36

36

Mais

Praxisfall: Wildschaden im Mais am Waldrand

Wald

 Quelle: GOOGLE EARTH
 Aufnahmedatum 31. Aug. 2016


6. Nov

Folie 37

37

Aufwuchsschaden

- Grundsatz Naturalrestitution aber wahlweise Ausgleich in Geld
- Kostenansatz Fremdlohnunternehmer (Geschädigter ist nicht verpflichtet Wiederherstellung selbst zu machen)
- 1) **Maschinenringsätze**
- 2) Mit KTBL-Werten (variable + feste Kosten) und Lohnansatz errechnen



Welchen Lohnansatz?

Facharbeiterlohn 2022*	14,50 €/h
<u>zuzüglich Nebenkosten 50 %</u>	<u>7,25 €/h</u>
= Lohnansatz	21,75 €/h

Praxis: Gute Arbeitskräfte mind. **24,00 €/h**

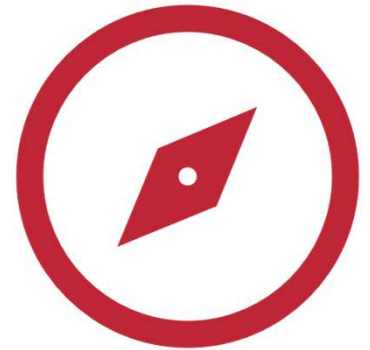
Aktuelle Maschinenringsätze: 19 - 25 €/h

* AGE: Lohntarifvertrag Landwirtschaft Niedersachsen,
ab 1. Dez. 2022; vgl. KTBL (S. 737)



Inhalte

- (1) Öffentliche Bestellung
- (2) Gerichtsauftrag
- (3) Befangenheit
- (4) Ortstermin / Beweissicherung
- (5) Elektronische Gerichtsakte
- (6) Umsatzsteuer in der Landwirtschaft
- (7) Hilfsmittel
- (8) Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- (9) Fazit



Ordnungsgemäß?



Ordnungsgemäß?



Auf Fläche der
Rübenmiete: Ja



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 42

42

Ordnungsgemäß?



Bei Rodefehler:
Nein

6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 43

43

Zusammenfassung

- Schaden muss objektiviert werden
- Gründliche Beweissicherung
- Emotionen zuhause lassen!



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 44

44

Am Ende...

...haben Sie noch Fragen?



Karsten Beck, Gütter & Kollegen
 Feldstraße 18, 31141 Hildesheim
 Tel. 05121-2842790
 beck@gutachterring.de



6. November 2025 - Nienburg

Sachverständige im Landwirtschaftsverfahren

Folie 45

45